

Notas de la reunión del Equipo de Mejoramiento del Vecindario / Ayuntamiento de otoño de 2024

La reunión de Pittsburg aborda temas de tráfico, seguridad, negocios y desarrollo comunitario

Fecha y hora: 2024-09-25 18:30:49 Lugar: Primaria Los Médanos

Resume:

Durante esta reunión, Pittsburg abordó temas de la comunidad como la gestión del tráfico, las preocupaciones de seguridad, los desafíos comerciales, la aplicación del código, el vertido ilegal, el desarrollo económico y los servicios comunitarios. Los temas clave incluyeron la congestión del tráfico, las mejoras de seguridad, el cumplimiento comercial, los vertederos ilegales, los proyectos de rezonificación, los desafíos de las compras minoristas, la programación para jóvenes, la falta de vivienda, los proyectos de infraestructura y las prácticas de contratación local. Entre los participantes se encontraban las fuerzas del orden, funcionarios de la ciudad, propietarios de negocios y residentes, y se debatieron soluciones como la ampliación de carreteras, proyectos de cámaras, cumplimiento de la propiedad e iniciativas de desarrollo económico.

Preguntas y respuestas

1. Gestión del tráfico y mejoras de seguridad en Buchanan Road y otras áreas.

- El equipo de tránsito evalúa las colisiones de tráfico y hace cumplir la seguridad en las zonas escolares. Están al tanto de las preocupaciones en Buchanan Road, Leland, San Marcos y Railroad Avenue.

- Las mejoras en Buchanan Road incluyen la ampliación de la carretera y la instalación de una zona intermediaria. Sin embargo, no hay un plan definitivo para ampliar aún más la mediana debido a las limitaciones de espacio.
- Las comunidades del este del condado trabajan juntas en problemas de tráfico, con un grupo de diferentes agencias como Oakley, Brentwood y Antioch colaborando en la aplicación de la ley. CHP ayuda con el tráfico en la carretera.

2. Preocupaciones sobre un homicidio reciente y desafíos comerciales en Pittsburg.

- El propietario de un negocio expresó su preocupación por la seguridad y la dificultad de abrir negocios debido a problemas de aplicación del código.
- La ciudad está trabajando en un proyecto de cámaras para mejorar la seguridad, con fondos establecidos y detalles finales del contrato que se están abordando.
- La ciudad tiene como objetivo, apoyar a las empresas proporcionando apoyo financiero y trabajando con los propietarios para mejorar el cumplimiento.

3. Aplicación de códigos y problemas de administración de propiedades en centros comerciales.

- La ciudad está trabajando con los propietarios para garantizar el cumplimiento de los códigos municipales y mejorar los centros comerciales.
- Se planean conversaciones específicas con los propietarios de negocios para abordar las necesidades de aplicación del código.
- La ciudad cita a diario a los propietarios problemáticos para garantizar el cumplimiento.

4. Tiradero de basura ilegales y problemas de mantenimiento en Bay Point.

- Un residente de Bay Point expresó su preocupación por los tiraderos ilegales y la vegetación crecida.
- La ciudad aclaró que Bay Point está fuera de su jurisdicción, pero se ofreció a investigar y coordinar con las autoridades correspondientes.

5. Desarrollo económico y rezonificación del proyecto del campo de golf.

- Un proyecto de rezonificación a industrial ligero se está moviendo en el ayuntamiento.
- El proyecto incluye un centro de datos y otros desarrollos.

6. Preocupaciones sobre el impacto ambiental y el tráfico debido al desarrollo propuesto.

- El EIR indica que el desarrollo no tendría impactos significativos. El proyecto incluye 30 generadores diésel para energía de respaldo, que son redundantes y no se espera que funcionen simultáneamente.

- Se espera que el tráfico en Leland Road aumente a 3,300 viajes en automóvil por día. Las medidas de mitigación incluyen alentar a los ocupantes del edificio a usar los autobuses.
- Se llevarán a cabo audiencias públicas para las aprobaciones de los administradores de zonificación, lo que permitirá la opinión de la comunidad.

7. Plazo de presentación del proyecto al Ayuntamiento.

- Está previsto que el proyecto se presente en el Ayuntamiento el 7 de octubre.

8. Potencial de empleos verdes y ubicaciones alternativas para el desarrollo.

- El campus tecnológico tiene como objetivo crear empleos verdes y atraer empresas de tecnología a Pittsburg.
- El espacio abierto en Century por Winterport es de propiedad privada, y la propuesta actual se centra en el lado este debido a la infraestructura existente, como las líneas de alta tensión de PG&E.

9. Razones por las que las empresas abandonan Pittsburg y los esfuerzos para atraer nuevas empresas.

- Target se fue debido al vencimiento del contrato de arrendamiento, la falta de inversión y los problemas de robo en tiendas. La ciudad había invertido en el área para retener a Target, pero las ventas eran bajas.
- Los esfuerzos para atraer empresas incluyen mejorar la estética de la propiedad, aumentar la seguridad pública y trabajar con los propietarios para reducir los robos.
- La ciudad se está enfocando en atraer tecnología y complejos deportivos para crear oportunidades de trabajo y generar ingresos.

10. Preocupaciones sobre las limitadas opciones de compras minoristas en Pittsburg, lo que lleva a los residentes a comprar fuera de la ciudad.

- Se están realizando esfuerzos para apoyar a los establecimientos minoristas y garantizar su éxito.
- Se ha abierto una subestación en el centro comercial Century Plaza para atender a la comunidad y mejorar la presencia policial.
- Se están llevando a cabo negociaciones para una segunda ubicación en el extremo oeste de la ciudad en el Centro Comercial Safeway.

11. Consulta sobre la programación juvenil y las asociaciones con empresas para jóvenes.

- El Centro Comunitario de Marina está disponible para actividades en el interior y asociaciones con empresas.
- Las asociaciones actuales incluyen Bridge Builders to the Next Generation, WNBA, Junior NBA y Junior Giants.
- La ciudad está abierta a colaborar con empresas para la programación juvenil y hará un seguimiento con las partes interesadas.

12. Agradecimiento por los esfuerzos de la policía en Crestview e investigación sobre planes futuros para la presencia policial.

- Se ha otorgado un proyecto a un contratista para mejorar cuatro intersecciones con el fin de reducir la velocidad del tráfico.
- Las medidas incluyen la instalación de una señal de tráfico, medianas elevadas y características mejoradas de los cruces peatonales.
- Se espera que la construcción comience pronto.

13. Preocupaciones sobre las personas sin hogar (homeless) y los campamentos que afectan a la comunidad.

- La ciudad trabaja en estrecha colaboración con el condado y otras agencias para los esfuerzos de divulgación y limpieza.
- Se proporcionan recursos a las personas sin hogar, incluido apoyo de salud mental, paquetes de higiene y asistencia para el transporte.
- Se hacen esfuerzos para conectar a las personas con una vivienda estable y apoyo familiar.

14. Investigación sobre el mantenimiento de Bailey Road y su mal estado.

- Bailey Road es una carretera del condado y no es mantenida por la ciudad.
- El proceso para abordar el estado de la carretera implica la coordinación entre las empresas que se encuentran frente a la carretera.

15. Construcción de un camino detrás de los edificios para el acceso peatonal desde la estación de BART hasta el estacionamiento.

- El camino se está construyendo debido a la falta de una acera a lo largo del borde delantero de Bliss, que es propiedad privada. BART proporcionó una subvención para esta construcción, y se instalará iluminación por seguridad.

16. Posibilidad de una importante tienda de comestibles en el Centro Comercial Highlands.

- Se necesitan desarrollos residenciales como Tuscan Meadows para atraer tiendas de comestibles. La ciudad y el dueño de la propiedad están buscando por una tienda de comestibles, y los esfuerzos incluyen la reducción de los costos de los permisos para facilitar el desarrollo.

17. Mejoras en la sincronización de las señales de tráfico de Bliss a Buchanan.

- Se implementó un nuevo plan de cronometraje para coordinar las señales de tráfico y mejorar el flujo de tráfico. Se solicitan comentarios sobre áreas problemáticas y tiempos específicos para realizar más ajustes.

18. Interés en un nuevo gimnasio en Pittsburg.

- Actualmente, no hay planes para un nuevo gimnasio. La ciudad está trabajando con Retail Strategies para atraer empresas, incluidos gimnasios, a Pittsburg. Los comentarios de la comunidad se tendrán en cuenta en futuros planes de desarrollo.

19. Combinar el mercado de agricultores con exhibiciones de autos u otros eventos.

- Se están llevando a cabo conversaciones sobre la combinación de eventos como el mercado de agricultores con exhibiciones de autos. La coordinación con los organizadores del evento es necesaria para determinar la viabilidad.

20. Prácticas de contratación local para nuevas empresas.

- No existe un código municipal que exija la contratación local, pero la ciudad lo fomenta a través de acuerdos con las empresas. Algunas empresas se han comprometido a buscar contrataciones locales.

21. Reubicación de la estación de Amtrak y posibilidad de una nueva estación en Pittsburg.

- La estación de Amtrak de Antioch se traslada a Oakley. La ciudad se ha puesto en contacto con la Autoridad de Poderes de San Joaquin Road para discutir la posibilidad de una nueva estación en Pittsburg.

22. Oportunidades de financiamiento para organizaciones comunitarias.

- La ciudad no tiene un programa específico para financiar organizaciones juveniles, pero hay programas regionales de subvenciones como el Fondo de Mitigación de Keller Cannon (Keller Canyon Mitigation Fund) y la Comisión Asesora de Salud de Los Médanos (Los Medanos Health Advisory Commission) que proporcionan fondos para servicios comunitarios.

La reunión comunitaria de Pittsburg aborda la seguridad del parque, el proyecto de la marina y las preocupaciones de desarrollo local

Fecha y hora: 2024-09-28 10:36:50 Ubicación: Centro Comunitario Marina

Resumen:

La reunión de consulta se centró en abordar las preocupaciones de la comunidad y proporcionar actualizaciones sobre varios proyectos e iniciativas en Pittsburg, incluida la seguridad del parque, el proyecto del puerto deportivo, el parque tecnológico, el desarrollo hotelero, la seguridad en el área industrial de García, las oportunidades de contratación gubernamental para empresas

propiedad de minorías, la dotación de personal policial y los impactos de las empresas locales.

Preguntas y respuestas

1. Línea de tiempo y medidas de seguridad para el cierre y renovación de Riverview Park.

- El parque cerrará a finales de octubre, evitando las cruciales temporadas de caza de patos y pesca. El plan original era un cierre de 18 meses, pero esto no es factible.
- Las medidas de seguridad incluyen la presencia de una empresa de seguridad por las tardes y noches, estacionamiento cerrado para botes, iluminación estratégica y baños a prueba de vandalismo.
- Se construirá una nueva subestación para incentivar el uso de las unidades de Patrulla Marítima en las instalaciones, mejorando la seguridad.

2. Preocupaciones sobre los que se congregan en el parque y la patrulla del parque.

- Una empresa de seguridad patrulla los parques por la noche para hacer cumplir los toques de queda y garantizar la limpieza. Esto puede extenderse durante el día para evitar que se siga de cerca.
- La aplicación de los toques de queda ha marcado una diferencia significativa en el mantenimiento del orden.

3. Problemas en el parque Riverview y el uso de Dream Courts.

- Riverview Park suele estar desordenado. Nuestro personal de la Marina hace lo que puede para mantenerlo limpio.
- Las canchas serán administradas por un operador privado, que realizará torneos y brindará acceso a la comunidad durante ciertos horarios.
- El objetivo es crear un centro de recreación con canchas de baloncesto, campos de fútbol y un salón comunitario, apoyando tanto el turismo deportivo como el uso comunitario.

4. Preocupación por la proximidad del parque tecnológico a las viviendas.

- Un extenso informe de impacto ambiental determinó que no había impacto acústico notable en las viviendas cercanas. Un área de amortiguamiento de 25 acres proporciona distancia entre las casas y el parque tecnológico.
- El parque tecnológico incluye 30 generadores, que son redundantes y no funcionarán simultáneamente. El biodiésel alimentará los generadores, que se probarán periódicamente.

5. Solicitud de reuniones trimestrales y relacionamiento con el Yatch Club.

- Se agradeció al personal de la ciudad por su participación. Se solicitó la celebración de reuniones trimestrales y una presentación al yatch Club sobre el proyecto del puerto.

6. Pregunta sobre el nuevo proyecto hotelero cerca de Loveridge y Wal-Mart.

- Se planteó la pregunta sobre la justificación de un nuevo hotel dada la proximidad de hoteles existentes como Hampton Inn y Marriott Courtyard.

7. Necesidad de hoteles para estadías prolongadas en el este del condado

- El hotel frente a Wal-Mart, al lado de Planet Fitness, es un hotel de estadía prolongada, que está funcionando bien debido a proyectos de construcción y contratistas en East County.
- Estos hoteles también se alquilan por noche a los visitantes para eventos como días deportivos.
- El desarrollo está financiado por dinero privado, no por dinero público, ya que los inversores ven un mercado para estos hoteles.
- La marca involucrada es Hilton Home 2 Suites, con otras marcas como Marriott también mirando en el área.
- Los miembros del consejo de la ciudad con frecuencia cuestionan la necesidad de tantos hoteles, pero los datos y los análisis muestran una demanda de más hoteles en el este del condado.

8. Participación financiera de la ciudad en proyectos hoteleros

- El hotel courtyard tenía un presupuesto de construcción de 36 millones de dólares, con una subvención federal de ARPA de 600.000 dólares de la ciudad y un préstamo puente comercial al 6% de interés.
- El proyecto Hilton consistía en un préstamo de la ciudad al 12% de interés.
- La participación financiera de la ciudad es mínima, y la mayor parte de la financiación proviene de fuentes privadas.
- Existen fianzas de cumplimiento, garantías personales y garantías para asegurar la finalización del proyecto y mitigar los riesgos.

9. Programa de ciudades hermanas

- Pittsburg tiene cuatro ciudades hermanas: Shimonoseki (Japón), Isola Delle Femmine (Italia), Yahualica (México) y Pohang (Corea del Sur).
- Las relaciones más cercanas son con Yahualica y Shimonoseki.
- Una delegación de Shimonoseki visitó el lugar en agosto, con la participación de ocho estudiantes de secundaria que participaron en diversas actividades.
- La ciudad está buscando familias anfitrionas para futuros intercambios.
- Los intercambios con Japón se detuvieron debido a COVID-19, pero se espera que se reanuden.
- Las delegaciones de la Isola Delle Femmine visitan una o dos veces al año, mientras que los intercambios con Pohang han sido mínimos.

10. Preocupaciones de seguridad en el área industrial de García

- Los problemas incluyen la aplicación del estacionamiento, la aplicación del código y las actividades delictivas.

- El área alrededor de Garcia ha sido un foco de atención, con esfuerzos para manejar a las personas sin hogar(homeless) y a los inquilinos problemáticos.
- La ciudad trabaja con grupos de administración de propiedades para abordar los problemas, pero la aplicación de la ley de propiedad privada puede ser lenta.
- La ciudad está revisando las regulaciones de zonificación para garantizar que las áreas industriales se utilicen adecuadamente.
- Se alienta a los residentes a reportar problemas de seguridad a la policía, ya sea a través del 911 para emergencias o números que no sean de emergencia (925-646-2441) para otros problemas.

11. Desafíos que enfrentan las pequeñas empresas propiedad de minorías para acceder a oportunidades de contratación gubernamental.

- Todos los proyectos de mejoras de capital se licitan a través de un proceso de solicitud de propuesta (RFP).
- Hay una reunión de preguntas y respuestas durante el proceso de licitación para aclaraciones.
- Para proyectos más pequeños, se recomienda a las partes interesadas que envíen un correo electrónico con su información y preferencias.
- Las oportunidades de licitación se publican en los periódicos y en el sitio web de la ciudad de Pittsburg.
- La ciudad alienta a las empresas locales a trabajar con ellos y proporciona información sobre subvenciones que requieren contratos con empresas propiedad de minorías.

12. Niveles de dotación de personal policial y número de patrullas diarias.

- A la ciudad se le asignan 88 oficiales juramentados en total, pero actualmente hay 11 por debajo de ese número.
- Hay 9 reclutas en la academia de policía, y 6 más comenzarán en noviembre.
- Tarda alrededor de un año desde la contratación hasta que hay un oficial de policía independiente en la calle.
- El patrullaje diario tiene un promedio de más de 20 oficiales, con oficiales adicionales para el tráfico, la salud mental y la aplicación de la ley en el comercio minorista.

13. Requisitos y proceso para ingresar a la Academia de Policía.

- El proceso de contratación incluye pruebas de agilidad física, verificación de antecedentes, polígrafo, evaluaciones médicas y psicológicas.
- No hay límite máximo de edad; Los candidatos deben cumplir con los requisitos físicos y educativos.
- El requisito mínimo de educación es un diploma de escuela secundaria.
- La formación en la academia de policía dura seis meses e incluye formación académica, física y diversas habilidades.

14. Impacto de las decisiones corporativas en los negocios minoristas locales.

- Las decisiones corporativas, como las tomadas por Target, pueden afectar las operaciones de las tiendas locales.
- A pesar de los esfuerzos por reducir los robos, Target cerró su tienda de Pittsburg debido a consideraciones de arrendamiento e inversión.
- La ciudad permanece en contacto con Target para posibles oportunidades futuras.

15. Estado del proyecto de mercado de “fish house and fish market”

- El proyecto fue aprobado hace varios años. El dueño de la propiedad, que también es dueño de Fisherman's Catch, tuvo que rehacer los planos después de perder a su contratista y arquitecto.
- Se le dieron plazos al propietario y, actualmente, se están realizando zanjas para la plomería y la infraestructura.
- El nuevo establecimiento será un restaurante con un mercado de pescado en su interior, a diferencia de Fisherman's Catch, que es principalmente un lugar para llevar.

16. Plan para arreglar West 10th Street y Willow Pass

- West 10th Street y Willow Pass son carreteras arteriales, y arreglarlas es un proyecto a largo plazo.
- Actualmente, no hay fondos para reparaciones mayores, pero el personal puede hacer reparaciones menores. Las reparaciones importantes requerirían contratos externos.

17. Finalización del camino a la biblioteca y al estacionamiento

- La carretera se reabrirá cuando se inaugure el Courtyard by Marriott, lo que se espera para finales de noviembre.
- El cierre se debió a la construcción y se reabrirá una vez que se retiren todas las cercas y equipos.

18. Desarrollo de un mapa interactivo para las zonas de reparación de calles

- El departamento de informática y SIG están trabajando en un mapa interactivo para mostrar las zonas de reparación de calles.
- Se está desarrollando una página web con información de obras públicas, y un tablero de rendimiento de toda la ciudad está disponible para ver las reparaciones menores de carreteras y las estadísticas de mantenimiento.

19. Estado de la antigua propiedad de Mansville y de la propiedad de POSCO

- La ciudad no es propietaria de la propiedad al norte o al sur de la antigua propiedad de Mansville. El lado sur tiene un desarrollo residencial propuesto.

- El desarrollo se encuentra en las primeras etapas, sometiéndose a una revisión ambiental y remediación para garantizar la seguridad antes de continuar.

20. Respuesta a la crisis mental de la ciudad y desvío con oficiales de policía

- La ciudad ha estado explorando la respuesta a la crisis mental durante más de 10 años. La iniciativa A3 del condado se está integrando, con un equipo de MET y un médico que trabaja en temas de salud mental.
- Las llamadas se clasifican por prioridad, con A3 manejando los casos de menor prioridad y la oficina del alguacil manejando los casos de mayor prioridad que involucran armas o amenazas.

21. Esfuerzos para atraer empresas de vuelta a la ciudad

- La ciudad está trabajando con el departamento de policía y planea hacer que los centros comerciales sean más atractivos a través del diseño ambiental y la flexibilidad en los modelos de negocio.
- Retail Strategies ha sido contratada para reclutar empresas mediante el análisis de la demografía y las demandas de la ciudad, asistiendo a ferias comerciales y conectándose con empresas potenciales.

22. Coche abandonado parqueado durante más de tres meses en la esquina de Crestview y Leland.

- El equipo de control de estacionamiento será enviado a investigar el área esta semana.
- Se anima a los residentes a utilizar la aplicación para informar de estos problemas y resolverlos más rápidamente.

23. Actividades ilegales de automóviles, incluidas donas y espectáculos secundarios, que ocurren en el área.

- El problema es regional y ha estado en curso desde el COVID-19.
- Se está discutiendo un nuevo grupo de trabajo para abordar estos problemas los fines de semana.
- Se alienta a los residentes a proporcionar evidencia en video para ayudar a identificar e incautar los vehículos involucrados.

24. Regreso del Mercado de Agricultores (Farmers Market).

- El objetivo es recuperar el Mercado de Agricultores (farmers market) vinculándolo a otros eventos para garantizar una afluencia suficiente de personas.
- Se están llevando a cabo conversaciones para encontrar formas creativas de lograrlo.

25. Solicitud de un semáforo de cruce en Crestview por razones de seguridad.

- El proyecto de Crestview está financiado por varias subvenciones, y es posible que queden fondos sobrantes para agregar una luz de cruce.

- El ingeniero de tráfico evaluará la intersección para determinar la necesidad.

26. Preocupaciones sobre motocicletas y motos de cross en el Sendero De Anza (De Anza Trail).

- El Sendero De Anza está bajo la jurisdicción de los Parques Regionales del Este de la Bahía.
- Se informará a la unidad de control de tráfico que patrulle el sendero.
- Se notificará a los Parques Regionales del Este de la Bahía para que aumenten su presencia en el sendero.

27. Anuncio de un taller de PACT sobre educación especial.

- El taller se llevará a cabo el jueves a través de Zoom, impartido por abogados y personal legal de Disability Rights California.
- El taller tiene como objetivo educar a los padres sobre el acceso a los servicios de educación especial para sus hijos.