

## Notas NIT de primavera de 2024

1) El área al final de Harbor Street, ¿cuáles son los planes para eso?

El área detrás de Harbor & 3rd, la ciudad recibió una subvención de 800 mil para realizar tareas de remediación. Esperamos ofertar por esto este año, en el pasado una parte utilizada para uso comercial es propiedad de RDA.

2) Necesita topes de velocidad en Pricilia Ln

El director de Obras Públicas, John S., habló con el residente para encontrar la ubicación exacta.

3) Trabajos en la carretera de Buchanan cerca de las casas nuevas, ¿cuándo se terminarán? ¿Cuál es el proyecto también al oeste de Ventura?

Sin fecha de finalización

4) ¿Por qué no se termina Leland en su totalidad?

Como no tenemos suficiente financiación, hemos gastado 11,4 millones, pero todavía no es suficiente para abordar las peores zonas.

5) -Proyecto de mejora de Central Harbor Park

Está en fase de diseño, estará finalizado el próximo mes y esperamos comenzar el trabajo en agosto. Recibimos 3,5 millones de dólares en fondos de subvención y la ciudad aportó 300.000 fondos municipales.

6) ¿Cómo podemos motivar a los propietarios de propiedades para que mejoren el área/las propiedades? -Mucha gente se vuelve complaciente.

Esperamos que la mejora de una ubicación proporcione un incentivo a otros propietarios para mejorar el trabajo con los propietarios del lugar.

7) El estado de la carretera en el área de Oakdale/Susan es deficiente

Investigaremos esto.

8) ¿Cómo se pueden aprobar nuevos desarrollos cuando las carreteras están en tan mal estado?

Los nuevos desarrollos son parte del plan general y además pagan impuestos especiales para los nuevos desarrollos.

La razón por la que no se están haciendo las carreteras es porque están tan mal que no se pueden repavimentar, son parte del proyecto de pago en la zona 6. Ahora estamos haciendo la zona 3, luego haremos la zona 6, y después la zona 5. Si hacemos las peores calles primero, no podremos alcanzarlos.

9) ¿Está disponible en línea el mapa de zonas de pavimentación? ¿Cuándo estará arriba?

Sí, también estamos trabajando en diferentes formas de brindarle al público información sobre el progreso.

10) Los equipos que trabajan en la vía lateral están haciendo un gran trabajo.

11) ¿Por qué Pittsburg no puede apoyar/mantener las empresas?

Necesitamos comprar localmente e invertir en nuestra comunidad para poder mantener abiertos nuestros negocios.

La policía abrió una subestación cerca de Century Plaza, dedicada a reducir los robos y delitos en comercios minoristas. Target cerró porque había otro Target cerca en Antioch que es una tienda más nueva. Estamos trabajando para promover las empresas más pequeñas.

12) Sprouts está muy lejos: aquí hay edificios vacíos por todas partes, pero ¿por qué nada?

Más de 900 casas en Tuscan Meadows, las grandes empresas hacen los deberes antes de venir a la ciudad, miran para ver cuántos tejados hay aquí.

13) Parece que un nuevo desarrollo está tomando atención y recursos del desarrollo de pedidos/existentes.

Nuevo desarrollo: están pagando sus propios gastos. Más raíces = más negocios, la ciudad realiza mejoras en las carreteras. Las viviendas posteriores a 2005 pagan por la seguridad pública y también pagan el costo de mitigación del tráfico local. Aunque se avecinan novedades, el plan de crecimiento es sostenible. Desde 2021, el Ayuntamiento ha asignado 500.000 para pequeñas empresas, queremos asegurarnos de que existan sistemas de agua y alcantarillado adecuados, no queremos que nos convirtamos en una ciudad de viajeros.

14) ¿Sigue viva la extensión James Donlon?

Sí, la extensión James Donlon (bypass de Buchanan) todavía está en obras, pero es muy costosa.

15) ¿A quién pertenece la plaza del siglo? Preocupados por que se convierta en vivienda

Es propiedad de Sierra Pacific, existen medidas para que no se convierta en una zona residencial.

16) ¿Cómo incentivar a los propietarios de propiedades/negocios desocupados para que los ocupen?

No reduciremos los metros cuadrados comerciales, sino que planearemos algo potencialmente diferente, como usar las áreas del estacionamiento para crear oportunidades económicas para mejorar el área. Necesitamos diseñar estrategias para agregar otras cosas.

17) ¿A quién le corresponde llenar las propiedades comerciales vacantes?

Al organizar una sesión de visión, cuando hablamos de visión, debemos pensar en cómo mantener a la gente aquí para evitar tener una ciudad fantasma años después.

18) El nivel del mar está subiendo. ¿Cómo nos estamos preparando? 10 pies de elevación para 2050

Nos habíamos reunido con el condado sobre esto. Estamos trabajando con el condado y su plan maestro para elaborar un plan. Además, en el Plan general/plan de sostenibilidad se abordan algunas de estas preocupaciones. Estos planes también nos ayudan a solicitar subvenciones para implementar medidas de implementación.

19) ¿Es la ciudad responsable de cubrir las vacantes?

La ciudad ayudará cuando sea necesario, pero en última instancia, los propietarios serán responsables.

20) ¿Existe algún plan para el viejo Raley?

No tenemos conocimiento de la llegada de Raley, queremos llenar lugares con principios de calidad. Algunos acuerdos tardan mucho en concretarse.

21) Puente peatonal hacia la estación Bart en RR, ¿está sucediendo esto?

Eso está fuera de nuestra jurisdicción, sería el condado quien podrá responder esa pregunta.

22) Vecinos que no realizan eliminación de malezas en South Pitt / Suzanne - Inmediatamente-

La ciudad sólo mantiene ciertas áreas que son propias de la ciudad. La ciudad no puede mitigar la propiedad privada.

23) ¿Cuál es el plan para el parque de patinaje?

Skate Park: solicitamos una subvención y no la obtuvimos; Seguimos buscando financiación para la implementación.

24) Asistencia de ADU, ¿la infraestructura existente de servicios públicos y caminos es capaz de manejar un nuevo gran volumen de ADU?

La ciudad ofrece a los residentes ajustes preestablecidos de planes de 70.000 a 100.000 de forma gratuita. Para ADU se debe solicitar en línea, durante el proceso tendremos las discusiones sobre dónde ubicarlos. Los planos son electrónicos y hay un manual.

25) Campamentos para personas sin hogar: ¿qué estamos haciendo para remediarlo?

Los campamentos de personas sin hogar se están mudando. La ciudad gasta 260.000 al año para ser parte de un programa llamado CORE. Van a campamentos y ofrecen servicios. La policía también tiene oficiales que colaborarán con ellos, CORE y PW para realizar limpiezas.

26) ¿Pueden las personas sin hogar acampar donde quieran? Usamos la patrulla nocturna del parque para moverlos. Si hay un campamento, les damos 72 horas antes de la limpieza y les damos la opción de refugio, pero a algunas personas no les gustan los refugios.